

- \* zvýšenie informovanosti obyvateľov o možnostiach spolupráce s políciou na miestnej úrovni, o práci a právach polície konať v rámci riešenia páchania priestupkovej a trestnej činnosti, domáceho násilia v priestoroch bytových domov a budovanie dôvery občana v štátne inštitúcie a inštitúcie na úrovni regiónov,
- \* zlepšenie informovanosti občanov o možnostiach boja proti drogovej trestnej činnosti,
- \* informovanosť občanov o prvkoch sociálnej a situačnej prevencie, ktoré môžu pomôcť pri riešení akútnych problémov kriminality a vandalizmu v bytových domoch,
- \* vytvorenie organizačných predpokladov pre celoslovenské rozšírenie základných prvkov spolupráce Občania a polícia:
  - pravidelné stretnutia cieľovej skupiny s políciou na miestnej úrovni,
  - vytvorenie aktívnej spolupráce cieľovej skupiny s obvodnými oddeleniami polície s možnosťou kontrolovaného vstupu polície do spoločných priestorov domu,
  - účasť policajta s územnou pôsobnosťou na domových schôdzkach,
  - pomoc pri objasňovaní trestnej činnosti s využitím prvkov sociálnej a situačnej prevencie aplikovaných v prostredí bytových domoch,
- \* efektívna výmena informácií, spracovanie informačných materiálov vychádzajúcich zo záverov stretnutia a smerujúcich k podpore navrhovaných preventívnych aktivít a k udržateľnosti výsledkov spolupráce zainteresovaných strán,
- \* vytvorenie predpokladov na získanie kontaktov na potenciálnych regionálnych spolupracovníkov Expertnej skupiny pre prevenciu a bezpečné bývanie.

Zástupcovia vybraných bytových domov budú pozvaní na pripravované stretnutie, kde im bude zdarma poskytnutá odborná a právna pomoc. Po stretnutí bude pre nich vypracovaný ďalší plán odporúčaných preventívnych aktivít smerujúcich k zlepšeniu bezpečnostnej situácie domu a zvýšeniu úrovne bývania.

Vyžiadajte si dotazník kategorizácie bytových domov, ktorého vyplnenie je prvým krokom pre zapojenie do projektu. Dotazník je dostupný aj na [www.bezpecnebyvanie.sk](http://www.bezpecnebyvanie.sk).

Projekt je realizovaný v spolupráci s Expertnou skupinou pre prevenciu a bezpečné bývanie pri Rade vlády SR pre prevenciu kriminality a s finančným príspevom Ministerstva vnútra SR.



Autor projektu:  
 RYS®  
 Martinčekova 3, 821 09, Bratislava  
 Telefón: 02 - 5341 2923  
 Fax: 02 - 5341 7096  
 E-mail: [bezpecnebyvanie@rys.sk](mailto:bezpecnebyvanie@rys.sk)  
[www.bezpecnebyvanie.sk](http://www.bezpecnebyvanie.sk)

Manažér projektu:  
 Peter Grečko  
[grecko@rys.sk](mailto:grecko@rys.sk)

[www.bezpecnebyvanie.sk](http://www.bezpecnebyvanie.sk)

Projekt sociálnej prevencie v domoch hromadnej bytovej výstavby



nadstavba projektu  
 BEZPEČNÉ BYVANIE RYS®

November 2009

## SILOČIARY BEZPEČNOSTI

Projekt SILOČIARY BEZPEČNOSTI nadväzuje na spoluprácu „Občania a polícia“, ktorá je rozvíjaná v rámci projektu BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS® a bola jedným z faktorov prispievajúcich k výraznému zníženiu kriminality v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Dôvodom realizovania projektu je najmä potreba pokračovať v začatej práci, šíriť dobrú myšlienku spájania situačnej a sociálnej prevencie, spájania súkromného a verejného sektora v prospech občana, potreba nadviazať komunikáciu so zástupcami vlastníkov bytov aj v iných mestských častiach a mestách s vysokým výskytom kriminality, oslovíť obvodné oddelenia PZ a podporiť ich prácu overenou formou spolupráce s občanmi.

## CIELE PROJEKTU

- \* zrealizovať stretnutie občanov – zástupcov vybraných bytových domov z rôznych miest Slovenska so zástupcami polície a inštitúcií zaoberajúcimi sa protidrogovými aktivitami, zástupcami miest a obcí s prizvaním zástupcov Expertnej skupiny pre prevenciu a bezpečné bývanie,
- \* šíriť informácie o možných formách spolupráce zainteresovaných strán,
- \* vytvárať predpoklady pre vznik partnerstiev verejného a súkromného sektora,
- \* získať podporu kompetentných zložiek Ministerstva vnútra SR pre následnú realizáciu konkrétnych preventívnych opatrení a spoluprácu cieľovej skupiny a polície na miestnej úrovni.

## CIEĽOVÁ SKUPINA

Cieľovou skupinou projektu sú obyvatelia viacbytových domov v mestách Slovenskej republiky, kde sa rôzne formy kriminality prejavujú výraznejšie a doterajšie riešenia prevencie kriminality neboli dostatočne účinné.

Jedným z častých problémov, s ktorými sa obyvatelia bytových domov neustále stretávajú je majetková trestná činnosť, násilná trestná činnosť, vandalizmus a s tým súvisiace riešenie otázky pohybu neprispôsobivých a neoprávnených osôb v spoločných priestoroch bytových domov. Trestná činnosť sa často presúva z ulíc priamo do panelákov, kde nachádzajú svoje útočisko bezdomovci, vandali a narkomani. Množstvo násilných trestných činov je páchaných vo výťahoch alebo na chodbách priamo pred bytmi nájomníkov.



Viacbytové domy sú často anonymným prostredím bez možnosti adekvátnej kontroly dodržiavania práv a povinností jeho obyvateľov. Vymožiteľnosť práva väčšiny vlastníkov bytov v dome sa v takto anonymnom prostredí stáva veľmi zložitou. Chýbajú nielen organizačné postupy, ale tiež technické prostriedky, ktoré by zabezpečili prísun oprávnených finančných nákladov na správu domu. Povinnosti prispievať na prevádzku domu formou nájomného sa veľa obyvateľov vyhýba, čím sa znižuje kvalita bývania, kultúrna prostredia a celková úroveň prevádzkového zabezpečenia domu. To má v konečnom dôsledku vplyv na spoločenský vývoj celej komunity – sídliska, mestskej časti alebo mesta.

## KRITÉRIÁ PRE VÝBER CIEĽOVEJ SKUPINY

- \* V bytovom dome je páchaná priestupková a trestná činnosť ohrozujúca obyvateľov na majetku a zdraví (niektorá z uvedených):
  - lúpežné prepadnutie a krádeže vlámaním,
  - vandalizmus,
  - fyzické a verbálne napadnutia,
  - nedovolené vniknutie do spoločných priestorov domu (napr. bezdomovcami, ktorí hľadajú miesto na prenocovanie, narkomanmi...),
  - distribúcia drog a užívanie drog.
- \* Pri správe bytového domu dochádza k finančným stratám z dôvodu:
  - pobytu neprihlásených osôb („čierni nájomníci“), ktoré sa vyhýbajú plateniu nájomného,
  - pobytu prihlásených osôb, ktoré odmietajú platiť nájomné,
  - pobytu neprispôsobivých nájomníkov narúšajúcich zásady dobrého spolunažívania,
  - neefektívneho vynakladania finančných prostriedkov na opravy zariadení domu spôsobených vandalizmom.
- \* V bytovom dome je deklarovaná existencia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- \* V bytovom dome je fungujúci a aktívny výbor zástupcov vlastníkov bytov (výbor domovej samosprávy). Môže byť aj novozvolený, alebo prípravný výbor s minimálne dvomi členmi, pričom títo sú ochotní spolupracovať na projekte, s ktorým sa musia vopred oboznámiť a budú ochotní sa zúčastniť stretnutia pripraveného v rámci projektu.
- \* Správca bytového domu je ochotný spolupracovať na realizácii projektu a vytvárať možnosti pre aplikáciu všetkých častí projektu.

Ak bývate v bytovom dome alebo poznáte bytový dom vo Vašom meste, mestskej časti či susedstve, ktorý zodpovedá týmto kritériám a je vo veľkej miere negatívne poznačený páchaním trestnej činnosti, prosím kontaktujte nás na tel. čísle 02-53412923, email: [asistent@rys.sk](mailto:asistent@rys.sk) a prihláste sa do projektu.