

**Návrh na zmenu a doplnenie zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.**

**Navrhované zmeny a doplnenia:**

- definícia verejne prístupného priestoru a neoprávneného vstupu v bytom dome

Spracovateľ návrhu: Expertná skupina pre prevenciu kriminality a bezpečné bývanie

V Bratislave, dňa 28.01.2010

## Zákon

z ... 2010,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

### ČI. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z.z., zákona č. 158/1998 Z.z., zákona č. 173/1999 Z.z., zákona č. 252/1999 Z.z., zákona č. 400/2002 Z.z., zákona č. 512/2003 Z.z., zákona č. 367/2004 Z.z., zákona č. 469/2005 Z.z., zákona č. 268/2007 Z.z. a zákona č. 325/2007 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 7a ods. 3 sa na konci bodka nahrádza čiarkou a dopĺňa písmeno g), ktoré znie:  
„g) spôsob a podmienky užívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva, ktoré sa nepovažujú za verejne prístupný priestor podľa § 19 ods. 3.“.
2. V § 8a ods. 1 sa na konci bodka nahrádza čiarkou a dopĺňa písmeno g), ktoré znie:  
„g) spôsob a podmienky užívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva, ktoré sa nepovažujú za verejne prístupný priestor podľa § 19 ods. 3.“.
3. § 19 sa dopĺňa odsekmi 3 a 4, ktoré znejú:

„(3) Za verejne prístupný priestor sa nepovažujú spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu a príslušenstvo, o ktorých tak rozhodne schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome právoplatným hlasovaním nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome; takýto priestor sa ohraničí pevnou alebo uzamykateľnou zábranou a pri vstupe do takéhoto priestoru sa na viditeľnom mieste umiestni nadpis „Tento priestor sa nepovažuje za verejne prístupný“.

(4) Do spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva, ktoré sa nepovažujú za verejne prístupný priestor, sú oprávnení vstupovať vlastníci bytov a vlastníci nebytových priestorov, nájomníci bytov a nájomníci nebytových priestorov a ich blízke osoby,<sup>24e)</sup> osoby zabezpečujúce výkon správy domu a služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, záchranné zložky pri tiesňovom stave<sup>24e)</sup> alebo iné osoby spôsobom vymedzeným v zmluve o spoločenstve alebo zmluve o výkone správy.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 24e a 24f znejú:

„24e § 116 Občianskeho zákonníka.

24f § 2 ods. 2 písm. a) zákona č. 129/2002 Z.z. o integrovanom záchrannom systéme.“.

## ČI. II

Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 524/1990 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 266/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 237/1993 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 248/1994 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 249/1994 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 250/1994 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 207/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 265/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 285/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 168/1996 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 143/1998 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 319/1998 Z.z., zákona č. 298/1999 Z.z., zákona č. 313/1999 Z.z., zákona č. 195/2000 Z.z., zákona č. 211/2000 Z.z., zákona č. 367/2000 Z.z., zákona č. 122/2001 Z.z., zákona č. 223/2001 Z.z., zákona č. 253/2001 Z.z., zákona č. 441/2001 Z.z., zákona č. 490/2001 Z.z., zákona č. 507/2001 Z.z., zákona č. 139/2002 Z.z., zákona č. 422/2002 Z.z., zákona č. 190/2003 Z.z., zákona č. 430/2003 Z.z., zákona č. 510/2003 Z.z., zákona č. 515/2003 Z.z., zákona č. 534/2003 Z.z., zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 533/2004 Z.z., zákona č. 656/2004 Z.z., zákona č. 570/2005 Z.z., zákona č. 650/2005 Z.z., zákona č. 211/2006 Z.z., zákona č. 224/2006 Z.z., zákona č. 250/2007 Z.z., zákona č. 547/2007 Z.z., zákona č. 666/2007 Z.z., zákona č. 86/2008 Z.z., zákona č. 245/2008 Z.z., zákona č. 298/2008 Z.z., zákona č. 445/2008 Z.z., zákona č. 479/2008 Z.z., zákona č. 491/2008 Z.z., zákona č. 8/2009 Z.z. a zákon č. 387/2009 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 26 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Priestupku sa dopustí ten, kto úmyselne neoprávnene vnikne do spoločných priestorov obydliia iného, ktoré nie sú verejne prístupné alebo tam neoprávnene zotrvať.“.

Doterajší odsek 2 sa označuje ako odsek 3.

2. V § 26 ods. 3 sa za slová „odseku 1“ vkladajú slová „alebo odseku 2“.
3. V § 58 ods. 4 písm. a) sa za slová „§ 24 ods. 1 písm. c),“ vkladajú slová „§ 26 ods. 2,“.

Tento zákon nadobúda účinnosť . . . . . 2010.